

# Trivselregler – Brf Lönner, Lönngatan 46

Vi vill att alla ska trivas och visa hänsyn till varandra. Reglerna gäller både boende, gäster, inneboende, hantverkare och andrahandshyresgäster.

---

## Störningar & Tystnad

- Tystnad mellan 22.00–08.00.
  - Tala med grannen vid störningar. Hjälper inte det – kontakta styrelsen.
  - Informera grannar vid planerad fest.
- 

## Gemensamma kostnader

- Spara på varmvatten. Alla betalar gemensamt.
  - Undvik fett i avlopp kan leda till stopp – torka ur kärl innan disk.
  - Använd inte frätande kemikalier – skadar rören.
- 

## Månadsavgift & Föreningens utgifter

- Täcker gemensamma kostnader: vatten, värme, el, avfall, försäkring, underhåll, internet, m.m.
  - Underhållsplan finns för 50 år framåt.
- 

## Ditt ansvar som medlem

- Du ansvarar för inre underhåll i lägenheten.
- Föreningen ansvarar för det gemensamma.
- För större renoveringar krävs styrelsens tillstånd (t.ex. flytt av kök, bärande väggar).
- Mindre ändringar (som att byta golv eller vitvaror) kräver inget tillstånd.
- Ha gärna bostadsrättstillägg i din hemförsäkring.

## **Avfallshantering**

- Källsortera i miljöhuset.
  - Släng inte grovsopor eller farligt avfall där – lämna på kommunens miljöstation.
  - Håll rent i soprummet – annars risk för kameraövervakning.
- 

## **Andrahandsuthyrning**

- Kräver styrelsens skriftliga godkännande.
  - Giltiga skäl: jobb/studier på annan ort eller provboende.
  - Avgift: 10% av prisbasbeloppet/år.
  - Otillåten uthyrning kan leda till uppsägning.
- 

## **Om regler inte följs**

- Styrelsen kan i allvarliga fall ifrågasätta medlemskap.
  - Vid överträdelser ges först en varning.
- 

## **Stadgar & Årsmöte**

- Stadgarna styr vad som gäller i föreningen – följ dem.
  - Årsstämma hålls på våren/sommaren. Alla medlemmar kan påverka, lämna förslag och väljas till styrelsen.
- 

## **Städdagar**

- Anordnas vår & höst. Bra tillfälle att lära känna grannar och bidra till trivseln.

## Sammanfattade ordningsregler

- Tänk på ljudnivån (speciellt kvällar/nätter).
  - Undvik smällande dörrar och högljudd elektronik.
  - Mata inte fåglar – risk för skadedjur.
  - Rök utomhus – röklukt stör.
  - Dörrar till källare och vind ska hållas stängda.
  - Möbler i gemensamma utrymmen ska lämnas i gott skick och återställas.
  - Lämna inte fimpar och skräp på marken.
- 

## Övrigt

- **TV & Internet:** Telenor (TV), Bredbandsbolaget (100/10 Mbps).
  - **Felanmälan vid akuta stopp:** VA Syd Jour: 040-635 10 00.
  - **Ventilation:** Självdrag.
  - **Fastighet:** Rabatten 6.
  - **Energideklaration:** Utförd 2019-10-02.
  - **EI:** Gemensamt avtal, debitering kvartalsvis.
  - **Ekonomisk förvaltning:** SBC.
  - **Förråd:** Ett källar- och ett vindsförråd per lägenhet.
- 

## Slutord

Vårda din bostad och föreningens gemensamma egendom. Vid frågor – kontakta styrelsen:  
 [brf.lönnen@hotmail.com](mailto:brf.lönnen@hotmail.com)